

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sierpcu ogłasza rozpoczęcie przyjmowania zgłoszeń od osób zainteresowanych zawarciem umowy o budowę lokalu mieszkalnego w nowym wielorodzinnym budynku położonym w Sierpcu przy ul. Narutowicza 5.

Budowa dotyczy 43 lokali mieszkalnych, 43 komórek oraz 33 miejsc postojowych znajdujących się w podziemnym garażu a także 2 lokali użytkowych.

Budynek będzie miał 5 kondygnacji nadziemnych i podziemny garaż oraz będzie wyposażony w windę.

Rozpoczęcie inwestycji – 11.12.2020 r.,
planowane zakończenie inwestycji – 31.10.2022 r.

Planowana cena 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego została wstępnie ustalona na kwotę **4.100 zł brutto** niezależnie od miejsca jego usytuowania.

Planowana cena 1 m² powierzchni użytkowej komórki została wstępnie ustalona na kwotę **864,00 zł brutto** niezależnie od miejsca jej usytuowania.

Planowana cena 1 m² powierzchni użytkowej ogródka została wstępnie ustalona na kwotę **200,00 zł brutto** niezależnie od miejsca jej usytuowania.

Planowana cena 1 m² powierzchni użytkowej tarasu została wstępnie ustalona na kwotę **300,00 zł brutto** niezależnie od miejsca jej usytuowania.

Planowana cena 1 miejsca postojowego w podziemnym garażu została wstępnie ustalona na kwotę **25.000 zł brutto** niezależnie od miejsca jego usytuowania.

Ostateczne ceny zostaną ustalone po zakończeniu budowy uchwałą Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.

Przyjmowanie zgłoszeń od osób zainteresowanych zawarciem powyższej umowy rozpocznie się w dniu **20 stycznia 2021 r. i trwać będzie do 10 lutego 2021 r. lub do wyczerpania ofert w godzinach urzędowania biura Spółdzielni.**

Zgłoszenia należy dokonać pod numerem 607 503 395

Po telefonicznym zgłoszeniu i po uzyskaniu potwierdzenia rezerwacji (lokalu mieszkalnego, komórki, ogródka, tarasu i miejsca postojowego) należy dokonać (w ciągu 48 godzin) wpłaty zaliczki na poczet ceny nabycia lokalu, komórki, tarasu, ogródka oraz ewentualnie miejsca postojowego. Przy czym nabycie miejsca postojowego nie jest obowiązkowe. W trakcie pojedynczego połączenia można dokonać rezerwacji wyłącznie 1 lokalu mieszkalnego (komórki, ogródka, tarasu i miejsca postojowego).

Wpłaty należy dokonywać na niżej podane konta Spółdzielni:

1. Bank PEKAO S.A. Oddział Sierpc ul. Braci Tułodzięckich 17
31 1240 3204 1111 0000 2905 6563

2. Bank PKO BP S.A. Oddział Sierpc ul. Braci Tułodzięckich 17a
37 1020 3974 0000 5802 0002 6500

Dowód wpłaty musi zawierać informację o numerze lokalu mieszkalnego, komórki oraz ewentualnie o numerze miejsca postojowego.

Z osobami, które dokonają telefonicznego zgłoszenia i wpłacają w pełnej wysokości zaliczkę Spółdzielnia zawrze umowę o budowę lokalu mieszkalnego.

Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego, komórki oraz ewentualnie miejsca postojowego nastąpi po zakończeniu budowy w umowie zawartej w formie aktu notarialnego, którego koszty pokrywa nabywca.

Wykaz lokali użytkowych wraz z projektowaną powierzchnią, planowaną wstępną ceną oraz wysokością zaliczki.

Wysokość zaliczki stanowi 20% niżej podanych cen lokali:

Parter

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Lokal nr 1	68,54 m ²	4.670,00 zł	320.081,80 zł	64.016,36 zł
Lokal nr 2	77,31 m ²	4.670,00 zł	361.037,70 zł	72.207,54 zł

Wykaz lokali mieszkalnych wraz z projektowaną powierzchnią, planowaną wstępną ceną oraz wysokością zaliczki.

Wysokość zaliczki stanowi 20% niżej podanych cen lokali:

Parter

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 1	38,15 m ²	4.100,00 zł	156.415,00 zł	31.283,00 zł
	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 2	44,29 m ²	4.100,00 zł	189.151,00 zł	37.830,20 zł
Ogródek	37,81 m ²	200,00 zł		
	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%

Mieszkanie nr 3	45,39 m ²	4.100,00 zł	205.695,00 zł	41.139,00 zł
Ogródek	97,98 m ²	200,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 4	56,60 m ²	4.100,00 zł	238.322,00 zł	47.664,40 zł
Ogródek	31,31 m ²	200,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 5	53,37 m ²	4.100,00 zł	226.643,00 zł	45.328,60 zł
Ogródek	39,13 m ²	200,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 6	55,04 m ²	4.100,00 zł	231.192,00 zł	46.238,40 zł
Ogródek	27,64 m ²	200,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 7	61,39 m ²	4.100,00 zł	251.699,00 zł	50.339,80 zł

I piętro

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 8	38,04 m ²	4.100,00 zł	155.964,00 zł	31.192,80 zł
Mieszkanie nr 9	44,06 m ²	4.100,00 zł	180.646,00 zł	36.129,20 zł
Mieszkanie nr 10	45,25 m ²	4.100,00 zł	185.525,00 zł	37.105,00 zł
Mieszkanie nr 11	56,60 m ²	4.100,00 zł	232.060,00 zł	46.412,00 zł
Mieszkanie nr 12	53,23 m ²	4.100,00 zł	218.243,00 zł	43.648,60 zł
Mieszkanie nr 13	54,90 m ²	4.100,00 zł	225.090,00 zł	45.018,00 zł
Mieszkanie nr 14	61,20 m ²	4.100,00 zł	250.920,00 zł	50.184,00 zł
Mieszkanie nr 32	68,63 m ²	4.100,00 zł	281.383,00 zł	56.276,60 zł
Mieszkanie nr 33	33,98 m ²	4.100,00 zł	139.318,00 zł	27.863,60 zł
Mieszkanie nr 34	61,02 m ²	4.100,00 zł	250.182,00 zł	50.036,40 zł

II piętro

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 15	37,87 m ²	4.100,00 zł	155.267,00 zł	31.053,40 zł
Mieszkanie nr 16	43,97 m ²	4.100,00 zł	180.277,00 zł	36.055,40 zł
Mieszkanie nr 17	45,08 m ²	4.100,00 zł	184.828,00 zł	36.965,60 zł
Mieszkanie nr 18	56,60 m ²	4.100,00 zł	232.060,00 zł	46.412,00 zł
Mieszkanie nr 19	53,09 m ²	4.100,00 zł	217.669,00 zł	43.533,80 zł
Mieszkanie nr 20	54,76 m ²	4.100,00 zł	224.516,00 zł	44.903,20 zł
Mieszkanie nr 21	61,01 m ²	4.100,00 zł	250.141,00 zł	50.028,20 zł
Mieszkanie nr 35	68,49 m ²	4.100,00 zł	280.809,00 zł	56.161,80 zł
Mieszkanie nr 36	33,84 m ²	4.100,00 zł	138.744,00 zł	27.748,80 zł
Mieszkanie nr 37	60,88 m ²	4.100,00 zł	249.608,00 zł	49.921,60 zł

III piętro

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 22	61,39 m ²	4.100,00 zł	271.415,00 zł	54.283,00 zł
Taras	65,72 m ²	300,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 23	45,98 m ²	4.100,00 zł	197.557,00 zł	39.511,40 zł
Taras	30,13 m ²	300,00 zł		

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 24	52,95 m ²	4.100,00 zł	217.095,00 zł	43.419,00 zł
Mieszkanie nr 25	54,62 m ²	4.100,00 zł	223.942,00 zł	44.788,40 zł
Mieszkanie nr 26	60,82 m ²	4.100,00 zł	249.362,00 zł	49.872,40 zł
Mieszkanie nr 38	68,35 m ²	4.100,00 zł	280.235,00 zł	56.047,00 zł
Mieszkanie nr 39	33,70 m ²	4.100,00 zł	138.170,00 zł	27.634,00 zł
Mieszkanie nr 40	60,74 m ²	4.100,00 zł	249.034,00 zł	49.806,80 zł

IV piętro

	Powierzchnia	Cena za m²	Wstępna cena	Zaliczka - I rata - 20%
Mieszkanie nr 27	61,26 m ²	4.100,00 zł	251.166,00 zł	50.233,20 zł
Mieszkanie nr 28	45,83 m ²	4.100,00 zł	187.903,00 zł	37.580,60 zł
Mieszkanie nr 29	52,81 m ²	4.100,00 zł	216.521,00 zł	43.304,20 zł

Mieszkanie nr 30	54,46 m ²	4.100,00 zł	223.286,00 zł	44.657,20 zł
Mieszkanie nr 31	60,63 m ²	4.100,00 zł	248.583,00 zł	49.716,60 zł
Mieszkanie nr 41	68,21 m ²	4.100,00 zł	279.661,00 zł	55.932,20 zł
Mieszkanie nr 42	33,56 m ²	4.100,00 zł	137.596,00 zł	27.519,20 zł
Mieszkanie nr 43	60,60 m ²	4.100,00 zł	248.460,00 zł	49.692,00 zł

Wykaz komórek z projektowaną powierzchnią, planowaną wstępną ceną oraz wysokością zaliczki.

Wysokość zaliczki stanowi 20% niżej podanych cen komórek :

Komórka	Powierzchnia	Wstępna cena	Zaliczka - I rata -20%
1	5,42 m ²	4.682,88zł	936,58 zł
2	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
3	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
4	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
5	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
6	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
7	3,67 m ²	3.170,88 zł	634,18 zł
8	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
9	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
10	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
11	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
12	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
13	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
14	3,25m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
15	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
16	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
17	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
18	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
19	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
20	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
21	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
22	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
23	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
24	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł

25	3,00 m ²	2.592,00 zł	518,40 zł
26	4,02 m ²	3.473,28 zł	694,66 zł
27	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
28	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
29	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
30	3,25 m ²	2.808,00 zł	561,60 zł
31	4,09 m ²	3.533,76 zł	706,75 zł
32	6,33 m ²	5.469,12 zł	1.093,82 zł
33	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
34	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
35	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
36	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
37	3,87 m ²	3.343,68 zł	668,74 zł
38	3,01 m ²	2.600,64 zł	520,13 zł
39	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
40	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
41	3,08 m ²	2.661,12 zł	532,22 zł
42	5,27 m ²	4.553,28 zł	910,66 zł
43	5,33 m ²	4.605,12 zł	921,02 zł

MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

Miejsce postojowe	Wstępna cena	Zaliczka - I rata -20%
1-33	25.000,00 zł	5.000,00 zł

Projekty obejmujące lokale mieszkalne, komórki oraz miejsca postojowe można obejrzeć na naszej stronie internetowej smsierpc.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przyjmowania zgłoszeń oraz warunków umowy o budowę lokalu mieszkalnego można uzyskać w biurze Spółdzielni, pok. nr 12 lub telefonicznie (24) 275-28-12.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Sierpcu