

# **Informacja Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych** **RP dotycząca możliwości organizowania walnych zgromadzeń w** **związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego**

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 maja 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii nakazów i zakazów oraz rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 13 maja 2022 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP informuje, że z uwagi na treść **przepisu art. 90** ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (*Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym - w dniu wejścia w życie niniejszej usta wy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu*) **wynikająca z niego norma prawna pozostaje w mocy**. Ustawodawca zawarł w niej bowiem odniesienie zarówno do stanu epidemii jak i zagrożenia epidemicznego wskazując, że termin 6 tygodni na zwołanie walnego zgromadzenia zaczyna biec od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego.

Zatem w aktualnej sytuacji epidemicznej spółdzielnie mieszkaniowe w ramach autonomii mogą podejmować decyzje o zorganizowaniu walnego zgromadzenia w formie stacjonarnej, ponieważ przepisy rozporządzenia nie wprowadzają limitów osób uczestniczących w zebraniach lub korzystać z normy wynikającej z przywołanego Art, 90 ustawy.

Jednocześnie w mocy pozostaje również przepis dotyczący podejmowania przez walne zgromadzenie uchwał na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w trybie art. 36 § 9 - 13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, gdyż ten tryb zgodnie z art. 36 § 13 znajduje zastosowanie w czasie trwania stanu zagrożenia epidemicznego.

INFORMACJE I KOMUNIKATY  
ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP  
WARSZAWA, MAJ 2022 R.

ISSN1234-2688

RN 5/2022