

Warszawa, dnia 18 maja 2023 r.

Ministerstwo
Klimatu i Środowiska

Dotyczy: uregulowań prawnych mających na celu ochronę mieszkańców przed podwyżkami cen paliw i energii.

W imieniu spółdzielni mieszkaniowych i ich członków Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie przedstawia postulaty, dotyczące zmian uregulowań prawnych, mających na celu ochronę mieszkańców przed podwyżkami cen paliw i energii.

Zwracamy się z prośbą o ich uwzględnienie, co przyczyni się do zwiększenia wsparcia gospodarstw domowych w obecnej sytuacji na rynku paliw i energii.

1. Podatek VAT od dostawy energii i paliwa.

Powrót od 1 stycznia 2023 roku do podatku VAT w wysokości 23% dla dostawy ciepła znacznie zwiększył koszty dostawy ciepła do budynków mieszkalnych. Spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty nie mają możliwości odliczenia podatku VAT w tym przypadku. Zgodnie bowiem z art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2002 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) dostawa ciepła do lokali w zasobach spółdzielni jest zwolniona z podatku VAT jako czynność wykonywana na rzecz członków spółdzielni oraz właścicieli niebędących członkami spółdzielni, za które jest pobierana opłata zgodnie z art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2023, poz. 438). Stąd też spółdzielnia nie ma możliwości odliczenia podatku VAT i stanowi on koszt dostawy ciepła.

Postulat:

Obniżenie wysokości podatku VAT od dostawy ciepła oraz paliw do wysokości 5%.

2. Ustawa z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022, poz. 1967 ze zm.)

1) Postulat:

Wprowadzenie w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022, poz. 1967 ze zm.) okresu stosowania maksymalnej ceny dostawy ciepła lub ceny najniższej, o której mowa w art. 3a ust. 4 ustawy, **do 31 grudnia 2027 roku.**

2) Postulat:

Wprowadzenie w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw mechanizmu umożliwiającego dokonanie korekty rozliczenia kosztów dostawy ciepła pomiędzy przed-

siębiorstwem energetycznym a odbiorcą (spółdzielnią, wspólnotą) w związku z różnicą w kosztach dostawy ciepła do budynku, wynikającą z rzeczywistej ilości dostarczonego ciepła do lokali mieszkalnych i do lokali użytkowych i ilości ciepła zafakturowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie oświadczenia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, w którym szacunkowo określono udział lokali mieszkalnych i użytkowych w całkowitym zużyciu ciepła w budynku.

W ustawie nie przewidziano mechanizmu korekty rozliczeń pomiędzy przedsiębiorstwem energetycznym a odbiorcą (spółdzielnią) w przypadku budynków wielolokalowych, w których znajdują się zarówno lokale mieszkalne (uprawnione do korzystania z ciepła według cen wynikających ze średniej ceny ciepła z rekompensatą, a od 1 marca 2023 roku z cen z zastosowaniem wyrównania), oraz lokale użytkowe (nieuprawnione do korzystania z obniżonych cen ciepła) w sytuacji, gdy rzeczywisty udział w zużyciu ciepła tych lokali jest inny niż określony szacunkowo w oświadczeniu odbiorcy, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Brak takich uregulowań uniemożliwia przeprowadzenie właściwego rozliczenia kosztów dostawy ciepła na poszczególne lokale w budynku.

3) Postulat:

Art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy nakazuje niezwłoczne zawiadomienie użytkowników lokali o każdej zmianie cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła, o której mowa w art. 3a ust. 4 ustawy.

Postulujemy zmianę art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy, która ograniczy obowiązki zarządcy do przypadków, w których zmiana cen dostawy ciepła będzie na tyle istotna, że uzasadnione będzie wykonanie tego obowiązku.

4) Postulat:

Wprowadzenie zmiany w art. 23 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022, poz. 1967 ze zm.) w brzmieniu:

„6) rozliczenia kwoty wyrównania, o którym mowa w art. 12c ustawy, obejmującego okres od dnia 1 października 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r. osobom zamieszkującym lokale mieszkalne niebędącym odbiorcami ciepła oraz osobom reprezentującym podmioty, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 4, w ramach rozliczeń kosztów zakupu ciepła, o których mowa w art. 45 a ust. 8 ustawy - Prawo energetyczne;”.

5) Postulat:

Zmiana zapisu art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy, która umożliwi zarządcom budynków wielolokalowych przekazanie użytkownikom lokali informacji, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 5,

w sposób ogólny tj. dla wszystkich zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez spółdzielnię, dla grupy budynków lub budynku.

Z obecnego zapisu art. 23 ust. 1 pkt 5 wynika, że wysokość wyrównania ma być określona dla każdego lokalu.

3. Ustawa z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2023, poz. 269 ze zm.)

Ustawa z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243 ze zm.)

1) Postulat:

Ochroną przed wzrostem cen energii elektrycznej nie zostały objęte spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty, które zawarły z przedsiębiorstwem energetycznym umowę stałej ceny obejmującą cały albo część 2023 roku. Stanowią o tym art. 8 ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej oraz art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcia niektórych odbiorców w 2023 roku.

Postulujemy o wprowadzenie zmian w w/w ustawach, które umożliwiłyby spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom oraz innym podmiotom zobowiązanym do zarządzania budynkami wielolokalowymi, które w zawartych z przedsiębiorstwem energetycznym umowach mają ustalone stałe ceny energii elektrycznej wyższe niż określone w przepisach dla odbiorcy uprawnionego, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, skorzystanie z ustawowej ochrony przewidzianej dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

2) Postulat:

Ustalenie maksymalnego zużycia energii elektrycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, w przypadku części wspólnych budynków wielolokalowych, w zależności od ilości lokali mieszkalnych oraz od wyposażenia budynku w dźwig w wysokości:

- 50 kWh na jeden lokal mieszkalny w przypadku budynku niewyposażonego w dźwig oraz
- 50 kWh na jeden lokal mieszkalny i 3500 kWh na jeden dźwig w przypadku budynku wyposażonego w dźwig.

4. Ustawa Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022, poz. 1385 ze zm.)

1) Postulat:

Zmiana w art. 62b ust. 1 pkt 2c ustawy Prawo energetyczne wprowadzająca zastosowanie cen gazu wynikających z taryf

zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dla podmiotów zużywających gaz do produkcji energii cieplnej w zakresie w jakim te podmioty zużywają paliwo gazowe do produkcji energii cieplnej dostarczanej do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot i innych podmiotów zobowiązanych do zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na potrzeby gospodarstw domowych.

2) Postulat:

Wprowadzenie zmiany w art. 62ba ust. 2 ustawy Prawo energetyczne, dotyczącym oświadczenia odbiorcy o przeznaczeniu paliwa gazowego, uznającej jako odbiorców w gospodarstwach domowych uprawnionych do nabywania paliwa gazowego według taryf przedsiębiorstwa energetycznego zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, odbiorców w lokalach mieszkalnych, w których zarejestrowana lub prowadzona jest działalność gospodarcza, lecz jako główny cel w lokalu realizowane jest prowadzenie gospodarstwa domowego.

3) Postulat:

Propozycja zmiany § 7 i § 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. 202, poz. 2273).

Proponowane zapisy:

§ 7. 2 Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonując wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła wykorzystującej wskazania podzielników kosztów ogrzewania wyznacza, dla kosztów zmiennych zakupu zależnych od jego zużycia w lokalach dla każdego okresu rozliczeniowego:

- 1) Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym;
- 2) Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym.

W § 8 po ust. 1 i 2 dodać ust. 3:

3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego może zastosować inną metodę wyliczania wartości zużycia ciepła niż wskazana w ust. 1 i ust. 2:

3.1. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu może być obliczony w oparciu o 2,5 krotności średniej wartości wskazań podzielników kosztów na 1 m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku albo określony jako 2,5 krotności średniej wartości kosztu zmiennego budynku wyznaczonego dla powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku.

3.2. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu może być obliczony w oparciu o 0,5 krotności średniej

wartości wskazań podzielników kosztów na 1m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku albo określony jako 0,5 krotności średniej wartości kosztu zmiennego budynku wyznaczonego dla powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku."

5. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 roku o dodatku węglowym (Dz. U. 2022, poz. 1692 ze zm.).

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 roku o dodatku węglowym wprowadziła jednorazowy dodatek węglowy, który przysługiwał osobie w gospodarstwie domowym, w przypadku gdy głównym źródłem ogrzewania gospodarstwa domowego jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa lub piec kaflowy zasilane paliwami stałymi.

Czy przewidziany jest dodatek węglowy na rok 2023?

6. Art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła.

W art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła wprowadzono dodatek, który przysługuje osobie w gospodarstwie domowym, w przypadku gdy głównym źródłem ciepła gospodarstwa domowego jest:

- 1) kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz

powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia albo piec kaflowy na paliwo stałe, zasilane peletem drzewnym, drewnem kawałkowym lub innym rodzajem biomasy albo

- 2) kocioł gazowy zasilany skroplonym gazem LPG, albo

- 3) kocioł olejowy.

Czy przewiduje się w/w dodatki na rok 2023?

7. Art. 26 ust. 1a ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł.

Zgodnie z art. 26 ust. 1a ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła spółdzielniom, wytwarzającym ciepło na potrzeby podmiotów tzw. wrażliwych, wprowadzane do sieci ciepłowniczej ze źródeł o mocy wyższej niż 11,6 MW, które ponoszą koszty zakupu węgla kamiennego, brykietu lub peletu zawierających co najmniej 85% węgla kamiennego, peletu drzewnego albo innego rodzaju biomasy, gazu skroplonego LPG albo oleju opałowego, wykorzystywanych na cele ogrzewania przysługuje dodatek na zakup paliwa.

Czy przewiduje się w/w dodatek w 2023 roku?

Prezes Zarządu ZRSMRP

Jerzy Jankowski

4

Pismo ZRSM RP z dnia 25.04.2023 r. skierowane do Prezesa Rady Ministrów RP dotyczące cen energii elektrycznej

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2023 r.

Pan

Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: cen energii elektrycznej.

Szanowny Panie Premierze!

Spółdzielnie mieszkaniowe oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie doceniają dotychczasowe działania osłonowe podjęte przez Rząd RP a mające na celu ochronę mieszkańców przed wzrostem cen energii elektrycznej.

Ustawa z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2023, poz. 269 ze zm.) wprowadziła w 2023 roku dla odbiorców grupy taryfowej G- gospodarstw domowych oraz dla mieszkańców budynków wielolokalowych w zakresie zużycia energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych - ochronę w postaci zamrożenia ceny energii elektrycznej na poziomie cen zawartych w taryfie obowiązującej

na dzień 1 stycznia 2022 roku do określonego limitu.

Po przekroczeniu limitu energii elektrycznej 2,0 MWh dla jednego punktu pomiarowego odbiorca uprawniony płaci cenę energii elektrycznej według taryfy przedsiębiorstwa energetycznego ustalonej na 2023 rok, lecz nie wyższej niż cena określona w ustawie z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcia niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243 ze zm.) tj. 693 zł/MWh.

Na poziomie 785 zł/MWh zamrożono również cenę energii elektrycznej dla spółdzielni mieszkaniowych w pozostałym zakresie w jakim zużywają energię na potrzeby podstawowej działalności.

Działania osłonowe podjęte przez Rząd RP nie uwzględniły jednak potrzeb wszystkich mieszkańców budynków wielolokalowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

Ochroną nie zostały objęte spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty, które zawarły z przedsiębiorstwem energetycznym umowę stałej ceny obejmującą cały albo część 2023 roku. Stanowią o tym art. 8 ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej oraz art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 27

października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcia niektórych odbiorców w 2023 roku.

Uważamy, że przyjęte wyżej przywołane rozwiązanie ustawowe jest krzywdzące dla mieszkańców i niesprawiedliwe społecznie.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o zmianę w/w przepisów ustaw, aby spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty, które w zawartych z przedsiębiorstwem energetycznym umowach mają ustalone stałe ceny energii elektrycznej wyższe niż określone w przepisach dla odbiorcy uprawnionego, o którym

mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, mogły również skorzystać z ustawowej ochrony przewidzianej dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Tomasz Jórdeczka

Prezes
Zarządu ZRSMRP
Jerzy Jankowski

5

Pismo Kancelarii Senatu z dnia 19.04.2023 r. skierowane do Prezesa ZRSM RP dotyczące petycji ZRSM RP w sprawie zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w celu obniżenia wysokości podatku VAT na energię do 5%

Warszawa, 19 kwietnia 2023 r.

KANCELARIA SENATU
BIURO ANALIZ, DOKUMENTACJI
I KORESPONDENCJI

Pan Jerzy Jankowski
Prezes Zarządu
Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

procedowana pod nr P10-40/23.

Petycja 11 kwietnia 2023 r. została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Praw Człowieka, Praworządności i Petycji.

Informacje o pracach nad petycją są dostępne na stronie internetowej Senatu pod adresem:

<https://www.senat.gov.pl/prace/petycje/wykaz-tematow-petycji/petycja.784.html>

O rozpatrzeniu petycji przez Komisję zostanie Pan powiadomiony kolejnym pismem.

Szanowny Panie Prezesie,

uprzejmie informuję, że petycja Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w celu obniżenia wysokości podatku VAT „na energię do 5%, będzie

Z poważaniem
Danuta Antoszkiewicz
wicedyrektor
/podpisano elektronicznie/

6

Pismo ZRSM RP do Kancelarii Senatu z dnia 25.04.2023 r. dotyczące petycji ZRSM RP w sprawie obniżenia podatku VAT dla dostawy energii i paliw z 23% do 5%, skierowanej do Komisji Praw Człowieka

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2023 r.

Kancelaria Senatu
Biuro Analiz, Dokumentacji
i Korespondencji

Petycji Związek Rewizyjny informuje, że z dniem 1 lutego 2022 roku weszła w życie ustawa z dnia 13 stycznia 2022 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022, poz. 196), która wprowadziła czasowe obniżenie podatku od towarów i usług (VAT) w okresie od 1 lutego 2022 roku do 31 lipca 2022 roku.

Zgodnie z art. 146da, 146db, 146dc ustawy stawka podatku VAT wynosiła dla:

- 1) gazu ziemnego (CN 2711 11 00 albo 2711 21 00) - 0 %,
- 2) energii elektrycznej (CN-2716 00 00) - 5%,
- 3) energii cieplnej - 5%.

Ustawą o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (Dz.U. 2022, poz. 1488) w art. 53 wprowadzono zapis o przedłużeniu

Dotyczy: pisma sygn. BADK.DPK.133.81.2023 z dnia 5 kwietnia 2023 roku.

W nawiązaniu do pisma sygn. BADK.DPK.133.81.2023 z dnia 5 kwietnia 2023 roku dotyczącego petycji Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie obniżenia podatku VAT dla dostawy energii i paliw z 23 % do 5% skierowanej do Komisji Praw Człowieka, Samorządności i

okresu obowiązywania obniżonej stawki VAT dla gazu ziemnego, energii elektrycznej i energii ciepłej do 31 października 2022 roku.

Ustawą z dnia 7 października 2022 roku o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2022, poz. 2180) przedłużono czasowo obniżkę podatku VAT do 31 grudnia 2022 roku.

Z dniem 1 stycznia 2023 roku odstąpiono od czasowego obniżenia wysokości podatku VAT na energię i paliwa i od 1 stycznia 2023 roku VAT wynosi 23 % dla gazu ziemnego, energii elektrycznej, energii ciepłej, oleju opałowego. Należy podkreślić, że w żadnym okresie 2022 roku nie obniżono podatku VAT dla węgla i koksu, o co Związek Rewizyjny postulował wielokrotnie.

W dniu 8 lutego 2023 roku Sejm RP odrzucił poprawki wniesione przez Senat RP do nowelizacji ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw, dotyczące obniżenia stawki podatku VAT dla gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej i energii ciepłej do wysokości 5% od dnia 1 marca 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku - Uchwała Senatu RP druk 3015.

Ze względu na drastyczne podwyżki cen nośników energii Rząd wprowadził działania osłonowe dla obywateli w ramach Tarczy Solidarnościowej i Tarczy Energetycznej:

- dla dostawy ciepła - od 1 października 2022 mechanizm wsparcia odbiorców ciepła systemowego oparty o system rekompensat, a od 1 marca 2023 roku o system wyrównania dla przedsiębiorstw ciepłowniczych na podstawie ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022, poz. 1967 ze zm.);
- dla energii elektrycznej - wprowadzenie cen maksymalnych do końca 2023 roku - ustawa z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2023, poz. 269 ze zm.), ustawa z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcia niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243 ze zm.)
- dla dostawy gazu ziemnego- zamrożenie cen na określonym poziomie - ustawa z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku

gazu (Dz. U. 2022, poz. 202 ze zm.); ustawa z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. 2022, poz. 2687 ze zm.).

Należy jednak podkreślić, że działania te nie są wystarczające.

Ograniczenie cen energii w każdej z w/w ustaw dotyczy cen netto. Stąd też rzeczywiste podwyżki nośników energii były znacznie wyższe niż zapowiadane przez przedstawicieli Rządu maksymalnie 40 % dla ciepła systemowego. Odstąpienie od 1 stycznia 2023 roku od stosowania obniżonych stawek VAT 5% i zastosowanie stawki 23%, spowodowało, że wzrost cen ciepła był znacznie wyższy niż zapowiadany.

Do Związku Rewizyjnego napływają w tej sprawie pisma nie tylko od spółdzielni mieszkaniowych, ale również od ich mieszkańców, którzy czują się skrzywdzeni poziomem wzrostu cen ciepła, energii elektrycznej itd, znacznie przekraczającym wskaźnik inflacji.

Już obecnie sytuacja najmniej zamożnych obywateli jest niezwykle trudna, nie mogą podołać opłatom za mieszkanie, których wzrost, niezależny od spółdzielni, jest niezwykle wysoki. Drastycznie wzrasta ilość osób zalegających z opłatami za mieszkanie.

Ustalenie wysokości podatku VAT na 5% spowoduje obniżenie wydatków gospodarstwa domowego tylko na ogrzewanie i energię elektryczną o kilkaset złotych rocznie. W załączeniu przekazujemy przykładowe obliczenia obniżenia kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50m² dla odbiorcy ciepła systemowego oraz przy produkcji własnej ciepła przez zarządcę z zastosowaniem różnego rodzaju paliwa.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz spółdzielnie mieszkaniowe postulują o dodatkowe wsparcie mieszkańców poprzez obniżenie wysokości podatku VAT do 5% od paliw i energii, co znacznie wzmocni system ochrony odbiorców przed negatywnymi skutkami kryzysu energetycznego.

Prezes Zarządu ZRSMRP
Jerzy Jankowski

Zarządca budynku	Dostawca ciepła/paliwo	Zaliczka na poczet kosztów ogrzewania /koszt ogrzewania zł/m ² /m-c		Miesięczne zmniejszenie kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego 50m ² zł/m-c
		Przy VAT 23%	Przy VAT 5%	
Spółdzielnia mieszkaniowa	Ciepło systemowe Miejska Spółka Ciepłownicza kotłownia miałowo-gazowa	7,90	6,74	58,00
Spółdzielnia mieszkaniowa	Produkcja ciepła własna Kotłownia węglowa	7,79	7,03	43,50
Spółdzielnia mieszkaniowa	Produkcja ciepła własna Kotłownia gazowa- cena gazu regulowana	6,26	5,34	46,00
Spółdzielnia mieszkaniowa	Ciepło systemowe -MJPC Kotłownia gazowa	9,54	8,14	70,00
Spółdzielnia mieszkaniowa	Ciepło systemowe -MPC Kotłownia gazowa	8,78	7,49	64,50
Spółdzielnia mieszkaniowa	Ciepło systemowe -MPC Kotłownia gazowa	11,49	9,81	84,00
Spółdzielnia mieszkaniowa	Ciepło systemowe -MPC Kotłownia gazowa	7,84	6,69	57,50

7

Odpowiedź Sekretarza Stanu Ministerstwa Finansów z dnia 18.05.2023 r. na pismo ZRSM RP w sprawie zakresu podmiotowego ulgi na zabytki

Warszawa, 18 maja 2023 roku

Minister Finansów

Pan Jerzy Jankowski
Prezes Zarządu
Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na pismo przekazane przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów¹ w sprawie zakresu podmiotowego ulgi na zabytki², uprzejmie informuję.

Ustawa z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw³

z dniem 1 stycznia 2022 r. wprowadziła do polskiego porządku prawnego nową ulgę podatkową, określaną jako „ulga na zabytki”. Natomiast nowelizacja ustawy PIT⁴ zmodyfikowała zasady korzystania z tego odliczenia.

Na podstawie obowiązujących regulacji podatnik, będący właścicielem lub współwłaścicielem zabytku nieruchomego, na podstawie art. 26hb ust. 1 pkt 1 ustawy PIT, może m.in. odliczyć od podstawy obliczenia podatku, ustalonej zgodnie z art. 26 ust. 1 lub art. 30c ust. 2 ustawy PIT, wydatki poniesione w roku podatkowym na wpłaty na fundusz remontowy wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej utworzonej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w ewidencji zabytków.

Z kolei zgodnie z art. 26hb ust. 1 pkt 1 ww. ustawy odliczenie z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wydatków udokumentowanych dowodem wpłaty na fundusz remontowy

1 Pismo nr BPRM.5032.9.2023 z 28 lutego 2023 r.

2 Zdefiniowanej w art. 26hb ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm.) - dalej „ustawa PIT”.

3 Dz. U. z 2021 r. poz. 2105, z późn. zm.

4 Ustawa z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265, z późn. zm.).