

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu zgodnie z § 24 ust.1 i ust. 6-8 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni zostało podzielone na części i odbędzie się dla **Grupy I (Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 3, 5, Paderewskiego 6, 6A, 8, 10, Piłsudskiego 1 oraz właściciele lokalu użytkowego położonego w Sierpcu przy ulicy Wiosny Ludów 3) w dniu 19.05.2025r. o godz.17⁰⁰**, dla **Grupy II (Konstytucji 3 Maja 18, Jana Pawła II 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29a, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, Sucharskiego 6, 8, 10, Narutowicza 23a, 23b, 23c oraz właściciele lokali użytkowych położonych w Sierpcu przy ulicy Okulickiego i Polnej) w dniu 20.05.2025r. o godz.17⁰⁰**, **Grupy III (Słowackiego 23, Tysiąclecia 2a, 4a, Sienkiewicza 8, Braci Tułowieckich 14a, 14b, 14c, 29, Osiedlowa 1, 3, 5, 7, Grota Roweckiego 1, Piastowska 14, 20, 22, Jana Pawła II 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Narutowicza 3, 5a, 11, 13, 15, 17, 21) w dniu 21.05.2025r. o godz.17⁰⁰** w sali konferencyjnej biura Spółdzielni, przy ul. Piastowskiej 28 w Sierpcu, z następującym proponowanym porządkiem obrad :

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium (I, II, III części) Walnego Zgromadzenia w składzie : Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie Regulaminu obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Wybór Komisji Wyborczej.
8. Przedstawienie Protokołu Komisji Skrutacyjnej z wykonania czynności regulaminowych.
9. Wybór Członków Rady Nadzorczej.
10. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni :
 - a) z działalności Spółdzielni za 2024r.;
 - b) sprawozdanie finansowe za 2024r.;
 - c) z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2024r.;
 - d) przedstawienie propozycji programu działania Spółdzielni na 2025r.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2024r.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz innymi zagadnieniami objętymi porządkiem obrad.
13. Podjęcie uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad :
 - a) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024r. w tym z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu;
 - b) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.;
 - c) uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.;
 - d) uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2024r.;
 - e) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024r.;
 - f) uchwały w sprawie przyjęcia programu działania Spółdzielni na 2025r.;
 - g) uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026r.
14. Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej.
15. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 28.05.2024r.
16. Sprawy różne i wniesione.
17. Ogłoszenie wyniku wyboru członków Rady Nadzorczej na I, II, III części Walnego Zgromadzenia.
18. Zamknięcie obrad.

Ponadto informujemy, iż :

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, przy czym pełnomocnik może zastępować tylko jednego Członka.
2. Każdy Członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych lokali mieszkalnych,
3. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, tej gdzie jest położony jego lokal. Jeżeli Członek posiada kilka lokali wówczas swoje prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu realizuje w tej części Walnego Zgromadzenia, gdzie mieści się pierwszy nabyty przez niego lokal, chyba że na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia złoży oświadczenie na piśmie kierowane do Zarządu Spółdzielni, iż prawo to będzie realizował w innej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z położeniem wskazanego przez siebie lokalu.
4. Prawo do zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje grupie liczącej nie mniej niż 30 członków Spółdzielni.
5. Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej musi być przygotowana i zamknięta nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia to jest do godziny 15:00 – 16.05.2025r. Późniejsze zgłoszenie kandydatów nie jest możliwe.
6. Karta zgłoszenia powinna zawierać imię, nazwisko, PESEL, miejsce zamieszkania, numer członkowski oraz czytelne podpisy osób zgłaszających a także zgodę kandydata na udział w wyborach wraz z jego czytelnym podpisem.
7. Karty zgłoszenia należy złożyć do Zarządu Spółdzielni.
8. Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej wymienione w punkcie 10 i 11, a także projekty uchwał będące przedmiotem obrad wymienione w punkcie 13 proponowanego porządku obrad, zostaną wyłożone poczynając od dnia 05.05.2025r. w siedzibie Spółdzielni ulica Piastowska 28 w pokoju nr 9 i każdy Członek ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.
9. Mandaty będą wydawane przed rozpoczęciem obrad za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość.
10. Szczegółowe informacje dotyczące zagadnień związanych z planowym przebiegiem i trybem obradowania, w tym projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia można uzyskać w biurze Spółdzielni w pokoju numer 9.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
w Sierpcu