

## **SPRAWOZDANIE**

### **z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków**

### **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu**

**z dnia 28 maja 2024 r.**

---

W dniu 28 maja 2024 roku odbyło się Walne Zgromadzenie, na którym zostały podjęte następujące uchwały :

**Uchwała Nr 1/2024** w sprawie : uchwalenie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

**Uchwała Nr 2/2024** w sprawie : przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

**Uchwała Nr 3/2024** w sprawie : zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2023 r., w tym również z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.

**Uchwała Nr 4/2024** w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok.

**Uchwała Nr 5/2024** w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

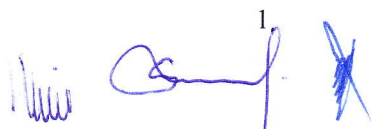
**Uchwała Nr 6/2024** w sprawie : udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu (Bogusław Rynkowski).

**Uchwała Nr 7/2024** w sprawie : udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu (Grzegorz Śramski).

**Uchwała Nr 8/2024** w sprawie : udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu (Ewa Witkowska).

**Uchwała Nr 9/2024** w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2023 rok.

**Uchwała Nr 10/2024** w sprawie : przyjęcia programu działania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu na 2024 r.

1.  


**Uchwała Nr 11/2024** w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku.

**Uchwała Nr 12/2024** w sprawie : zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

---

## **REALIZACJA UCHWAŁ :**

**Uchwała Nr 1/2024** – Walne Zgromadzenie Członków SML-W w Sierpcu uchwaliło Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała Nr 2/2024** – Walne Zgromadzenie Członków SML-W w Sierpcu przyjęło porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała Nr 3/2024** – Walne Zgromadzenie Członków zatwierdziło sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2023 r., w tym również z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.

**Uchwała Nr 4/2024** – Walne Zgromadzenie Członków po zapoznaniu się z opinią Biegłych Rewidentów „OPINIA” Sp. Z O.O. w Płocku – zatwierdziło sprawozdanie finansowe za 2023 rok, które w aktywach i pasywach zamyka się kwotą **47.482.126,49** złotych.

**Uchwała Nr 5/2024** – Walne Zgromadzenie Członków dokonało podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok w kwocie **231.764,78** zł. i przeznaczyć :

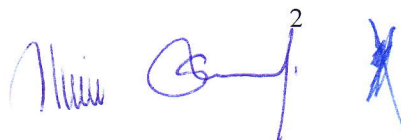
- na fundusz remontowy w kwocie : **231.764,78** zł.

**Uchwała Nr 6/2024** – Walne Zgromadzenie Członków udzieliło Panu Bogusławowi Rynkowskiemu absolutorium za czas pełnienia funkcji Prezesa Zarządu SML-W w Sierpcu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**Uchwała Nr 7/2024** - Walne Zgromadzenie Członków udzieliło Panu Grzegorzowi Śramskiemu absolutorium za czas pełnienia funkcji Z-cy Prezesa Zarządu ds. Technicznych SML-W w Sierpcu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**Uchwała Nr 8/2024** – Walne Zgromadzenie Członków udzieliło Pani Ewie Witkowskiej absolutorium za czas pełnienia funkcji Członka Zarządu SML-W w Sierpcu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**Uchwała Nr 9/2024** – Walne Zgromadzenie Członków zatwierdziło sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sierpcu za 2023 rok.





**Uchwała Nr 10/2024** – Walne Zgromadzenie Członków przyjęło program działania Spółdzielni na 2024 rok, czyniąc odpowiedzialnym za wykonanie uchwały Zarząd Spółdzielni.

**Uchwała Nr 11/2024** – Walne Zgromadzenie Członków oznaczyło najwyższą sumę zobowiązań, jaką SML-W w Sierpcu może zaciągnąć w 2025 roku tj. na kwotę 4.000.000,00 złotych. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu przy czym w razie potrzeby zaciągnięcia kredytu winno to nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni.

**Uchwała Nr 12/2024** – Walne Zgromadzenie Członków zatwierdziło zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

---

## **WNIOSKI :**

Powołane Komisje Wnioskowe na każdej części Walnego Zgromadzenia w roku 2024, tj. w dniach 27, 28 maja odnotowały ustnie zgłoszone wnioski oraz sprawy różne przez zgromadzonych członków Spółdzielni, takie jak :

### **Część I WZ – 2024 (dnia 27.05.2024)**

#### **WNIOSKI :**

BRAK

#### **Sprawy różne :**

a) Pan Lorenc Bogdan (zam. Jana Pawła II 12/17), który zgłosił następujące sprawy :

- ➔ Problem z brakiem wolnych miejsc postojowymi do parkowania aut osobowych przy ul. Jana Pawła II 10-12-18. Niektóre auta, które zajmują miejsca postojowe nie są z pobliskich budynków mieszkalnych ale są to auta firmowe.
- ➔ Przy bloku Jana Pawła II 12 od strony wschodniej przyciąć gałęzie drzewa.
- ➔ W budynku przy ul. Jana Pawła II 12 jest uszkodzona wycieraczka stalowa przed wejściem do I klatki schodowej.

b) Pan Marek Nawrocki (zam. Paderewskiego 6/39), który zgłosił następujące sprawy :

- ➔ Zepsute, wyeksploatowane drzwi wejściowe w trzech klatkach schodowych w budynku przy ul. Paderewskiego 6.
- ➔ Prześwietlenie żywoplotu przy budynku Paderewskiego 6, w związku z małą widocznością wychodzących osób z klatek na rowerzystów.

- ➔ Pęknięta płytka na klatce schodowej, zalecana wymiana.
  - ➔ Zapytanie o termin malowania elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Paderewskiego 6.
  - ➔ Prośba do Zarządu Spółdzielni, aby zaapelować do władz Miasta Sierpca, które organizują imprezy miejskie na osiedlu „Niepodległości”, w sprawie dbania o porządek i czystość przy budynkach mieszkalnych w czasie trwania imprez.
- c) Pani Alina Olszewska (zam. Paderewskiego 8/28), która zgłosiła następujące sprawy :
- ➔ Na placu zabaw przy ul. Jana Pawła II 46 jest bujaczka, która wymaga nasmarowania ze względu na jej głośny dźwięk przy użytkowaniu.
- d) Pani Marzanna Turalska (zam. Witosa 3/7), która zgłosiła następujące sprawy :
- ➔ Przy budynku na ul. Witosa 3 rosną topole, których stan zagraża bezpieczeństwu mieszkańców.

## **Część II WZ – 2024 (28.05.2024)**

### **WNIOSKI:**

- a) Pan Lech Szablewski (zam. Jana Pawła II 29a/23) zgłosił następujący wniosek :

Treść : „Zwiększenie nadzoru nad firmą sprzątającą poprzez kontrolę pracowników Spółdzielni w czasie wykonywania takich prac jak przycinanie drzew i krzewów”.

### **Sprawy różne :**

BRAK

Zarząd Spółdzielni odniósł się do wszystkich zgłoszonych ustnie wniosków oraz spraw różnych zgłoszonych przez członków Spółdzielni, a udzielone odpowiedzi Zarządu zostały zapisane w poszczególnych protokołach obrad Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Sierpcu.

**ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
w Sierpcu**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Ewa Witkowska*

**Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych**

*mgr inż. Grzegorz Śramski*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Bogusław Rynkowski*

.....  
(pieczętka i podpis członka Zarządu)