

UCHWAŁA NR 1/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie uchwalenia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, w roku 2025.

Na podstawie § 27 ust. 6 i § 29 pkt 15 Statutu Spółdzielni postanawia się:

§ 1.

Uchwalić Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

UCHWAŁA NR 2/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, w roku 2025.

Na podstawie § 27 ust. 6 i § 29 pkt 15 Statutu Spółdzielni postanawia się:

§ 1.

Przyjąć porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu zwołanego przez Zarząd na dzień 19, 20, 21 maja 2025r. w brzmieniu przedstawionym do niniejszej uchwały:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium (I, II, III części) Walnego Zgromadzenia w składzie : Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie Regulaminu obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Wybór Komisji Wyborczej.
8. Przedstawienie Protokołu Komisji Skrutacyjnej z wykonania czynności regulaminowych.
9. Wybór Członków Rady Nadzorczej.
10. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni :
 - a) z działalności Spółdzielni za 2024r.;
 - b) sprawozdanie finansowe za 2024r.;
 - c) z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2024r.;
 - d) przedstawienie propozycji programu działania Spółdzielni na 2025r.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2024r.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz innymi zagadnieniami objętymi porządkiem obrad.
13. Podjęcie uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad :
 - a) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024r. w tym z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu;
 - b) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.;
 - c) uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.;
 - d) uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2024r.;
 - e) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024r.;
 - f) uchwały w sprawie przyjęcia programu działania Spółdzielni na 2025r.;
 - g) uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026r.

14. Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej.
15. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 28.05.2024r.
16. Sprawy różne i wniesione.
17. Ogłoszenie wyniku wyboru członków Rady Nadzorczej na I, II, III części Walnego Zgromadzenia.
18. Zamknięcie obrad.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 3/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2024 r., w tym z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanymi przez Zarząd dokumentami oraz wystąpieniu Członków Zarządu, postanowiło :

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2024 rok.

§ 2.

Przyjąć do zatwierdzającej wiadomości sprawozdanie Zarządu, a w tym z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 28 maja 2024 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 4/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

§ 1.

Działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z opinią Biura Biegłych Rewidentów „OPINIA” sp. z o.o. w Płocku, postanowiło zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2024 rok, które w aktywach i pasywach zamyka się kwotą złotych (słownie:).

§ 2.

Dane liczbowe wynikające z zatwierdzonego bilansu stanowią podstawę ich wpisu do ksiąg jako bilansu otwarcia na rok 2025.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 5/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie § 29 pkt 5 Statutu Spółdzielni postanawia się :

§ 1.

Dokonać podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni wypracowanej w 2024 roku w kwocie złotych i przeznaczyć :

- na w kwocie : zł. (słownie :);
- na w kwocie : zł. (słownie :).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 6/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanymi przez Zarząd dokumentami z działalności Spółdzielni postanawia :

§ 1.

Udzielić Panu Bogusławowi Rynkowskiemu absolutorium za czas pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 7/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanymi przez Zarząd dokumentami z działalności Spółdzielni postanawia :

§ 1.

Udzielić Panu Grzegorzowi Śramskiemu absolutorium za czas pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

UCHWAŁA NR 8/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanymi przez Zarząd dokumentami z działalności Spółdzielni postanawia :

§ 1.

Udzielić Pani Ewie Witkowskiej absolutorium za czas pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 9/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem, postanawia :

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR 10/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie przyjęcia programu działania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu na 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 1 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionymi propozycjami programu działania Spółdzielni na 2025 rok oraz dyskusji, postanawia :

§ 1.

Przyjąć program działania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu na rok 2025, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.

§ 3.

Upoważnia się Radę Nadzorczą do kontroli realizacji niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

UCHWAŁA NR 11/2025 (projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu z dniar. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sierpcu może zaciągnąć w 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, działając na podstawie § 29 pkt 8 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1.

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sierpcu może zaciągnąć w 2026 roku na kwotę : 4.000.000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych).

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu, przy czym w razie potrzeby zaciągnięcia kredytu winno to nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....